

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 4/2025 bol zverejnený: dňa 11.7.2025 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 11.7.2025 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 11.7.2025 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 11.7.2025 v regionálnej tlači, v čísle 28/25. júl 2025 týždenníka Prievdzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 29.7.2025 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.7.2025 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- c) Miestnosť č. 51 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- d) Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 12 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/116/2025),

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/117/2025),

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/118/2025),

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/119/2025).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Jaromír Toma, Partizánska 6/36, 972 51 Handlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. b) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50396412.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Lacková, Okružná 34/2, 972 51 Handlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Peter Čermák, Mostná 17/6, 972 51 Handlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Jaromírom Tomom, Partizánska 6/36, 972 51 Handlová, od 1.8.2025 do 31.7.2026,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50 39 64 12, od 1.8.2025 do 31.7.2026,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Annou Lackovou, Okružná 34/2, 972 51 Handlová, od 1.8.2025 do 31.7.2026,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 2./ písm. d) s Petrom Čermákom, Mostná 17/6, 972 51 Handlová, od 1.8.2025 do 30.7.2026.

V Handlovej, 29.7.2025

Ing. Liliana Zlúkyová	
Renata Darmovzalová	
Ing. Sláva Lacková	

Schválil:	
Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy	